

Referat af ordinær generalforsamling, d. 23. maj 2017, kl. 19.30 i Kolt Forsamlingshus

29 fremmødte, 2 fuldmagter (incl. 6 bestyrelsesmedlemmer). Hver parcel har to stemmer.

Uden stemmeret: Advokat Jesper Abel og Revisor Torben Korup.

Formand Niels Juul bød på øl og vand og bød velkommen til den 42. ordinære generalforsamling.

1. Valg af dirigent. Jesper Abel blev valgt som dirigent, takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Valg af referent og stemmetællere. Bente Jensen referent. Stemmetællere blev de fire fremmødte, der sad nærmest bestyrelsen.

3. Bestyrelsens beretning. Niels Juul supplerede den skriftlige beretning. Det er ved at være en gammel forening med meget og omkostningskrævende vedligehold. Der er i det seneste år blevet skiftet flisebelægning nogle steder, anlagt 2 nye parkeringspladser og omlagt en gangsti. Derudover har der været en del træfældning. Der er blevet etableret fitness-redskaber i Solvangen. De bruges allerede flittigt, og vi har fået positive tilbagemeldinger. Til efteråret udskiftes 22 gadelamper i Thorshøjparken til energibesparende LED-lys. Det er en stor omkostning, som vi forventer er tjent ind på 5-8 år. Vi påtænker ny beplantning på Pilegårdsvej (etape 8), i stil med den beplantning, som blev plantet på Kolt Østervej forrige år. Der har i det seneste halve år været rotteproblemer i vores område. Det bruger vi mange ressourcer på, og er i dialog med kommunen. Det er vanskeligt at få kommunen til at lave TV-inspektion af deres spildevandsledninger, men vi arbejder på sagen. Herefter blev bestyrelsens beretning sat til debat. Maja Hjelmager ville gerne vide, hvad vi gør for at få beboerne til at benytte den nyetablerede parkeringsplads på Pilegårdsvej? Bilerne parkerer stadig på vejen og beboerne har etableret havelåger direkte ud til vejen. Det er urimeligt, at alle er med til at betale for etablering af p-pladser, som ikke bliver brugt. Hertil svarede Niels Juul, at John Hansen arbejder på at få beboerne til at bruge p-pladsen, men at vi ikke har sanktionsmuligheder. Verner Stensgaard supplerede med, at havelågerne, iflg. vores vedtægter kan kræves nedlagt. Tonny Henriksen påpegede, at man er forpligtet til at melde rotteproblemer til kommunen. Henning Granslev ville gerne vide, om rotteproblemet er blevet værre i den seneste tid. Dette svarede Niels Juul bekræftende til. Herefter blev beretningen godkendt.

4. Aflæggelse af regnskab for regnskabsåret 2016/17. Peter Ravnsbæk gennemgik regnskabet og knyttede kommentarer til det. Fordeling af henlæggelser og balancer blev gennemgået. Der har ikke været store maskinindkøb i år. Henning Granslev oplyste, at han og Esther Sparre har gennemgået samtlige bilag og der har ikke været tvivl om noget. Alt er i orden, og der er redegjort for budgetoverskridelse. Herefter blev regnskabet godkendt. Jens Peter Nørgaard spurgte, om dirigenten har set ledelsens påtegning på regnskabet. Hertil svarede Niels Juul, at det har dirigenten ikke, men Niels Juul og revisor Torben Korup bekræfter, at alle har skrevet under. Grunden til at det ikke ses i indkaldelsen er, at den går i trykken, før regnskabet er underskrevet.

5. Rettidigt indkomne forslag.

Grethe Momme redegjorde for det stillede forslag om topkapning af de høje træer langs Oasen. Forslagsstillerne ønsker de sidste timers sol på terrassen. Der har aldrig før været gjort noget ved de træer. Niels Juul sagde hertil, at bestyrelsen godt er klar over problemet. Der er meget store træer flere steder i foreningens område. Niels Juul nævnte også, at mange træer slet ikke egner sig til topkapning. Niels Juul tilkendegav, at bestyrelsen vil tage forslaget med i sin prioritering af fremtidig træfældning, men kan ikke give en tidshorison. Bestyrelsen forvalter foreningens økonomi efter bedste evne, og det er omkostningstungt at fælde træer. Bestyrelsen har afholdt ekstraordinært bestyrelsesmøde for at drøfte det stillede forslag. Grethe Momme følte, at bestyrelsen havde besluttet, at der ikke skulle ske noget med de træer. Niels Juul følte, at forslagsstillerne ville påtvinge os at beskære træerne og var imod, hvis generalforsamlingen skulle stemme om særinteresser. Peter Ravnsbæk opfordrede til, at man opstiller til bestyrelsen, hvis man gerne vil have indflydelse. Kurt

Momme ville gerne vide, hvordan en prioritering af træbeskæring foregår? Dette kunne Niels Juul ikke umiddelbart svare på, men påpegede, at der er forskellige holdninger til træer, og at der skal findes en balance, så alle bliver tilgodeset. Niels supplerede med, at der også er beboere langs støjvolden ved Skanderborgvej der ønsker træerne på støjvolden fældet. Mai-Britt Kruse påtalte, at hun bestemt ikke ønsker træer fældet på støjvolden. Tonny Henriksen sagde, at hvis der fældes træer på støjvolden vil det give støjgener fra hovedvejen. Henning Granslev sagde, at træer er liv – og vi kan ikke kæmpe imod. Ingrid Sloth fornemmede modstand imod det stillede forslag og spurgte, hvad rette kommandovej er, for at få det vedtaget. Hun vil gerne sikre sig, at det ikke kommer nederst i bunken. Lis Madsen foreslog, at man kan udtynde, så hver 2. eller 3. træ blev fældet. Jesper Abel rundede debatten af, og bad forslagsstillerne om at acceptere bestyrelsens tilkendegivelse eller sætte forslaget til afstemning. Herefter accepterede forslagsstillerne bestyrelsens tilkendegivelse. Jakob Stegelmann ville gerne vide, om man kan fremme beboerønsker, hvis beboerne selv gerne vil yde en arbejdsindsats. Hertil svarede Niels Juul, at vores ansatte og indlejede entreprenører er forsikret i henhold til lovgivningen. Denne forsikringsforpligtelse er ikke opfyldt, hvis vores medlemmer arbejder for os.

Fremlæggelse af budgetforslag for regnskabsåret 2017/18. Peter Ravnsbæk knyttede kommentarer til budgetforslaget. Bestyrelsen foreslår kontingentstigning på kr. 100,- pr. parcel og uændret rykkergebyr. Udover den allerede planlagte træfældning på Pilegårdsvej, bliver der ikke budgetteret med træfældning i år. Lars Schøler ville gerne vide, om alle i bestyrelsen får samme honorarsats. Hertil svarede Peter Ravnsbæk bekræftende. Herefter blev budgettet og kontingentforhøjelsen vedtaget.

6.Valg af kasserer. Peter Ravnsbæk opfordrede – endnu en gang – forsamlingen til at melde sig til bestyrelsen. Peter har siddet på posten i mange år, og ønsker ikke at klæbe til taburetten. Det kunne være godt med nogle nye, friske øjne på bestyrelsesarbejdet. Peter Ravnsbæk blev genvalgt med applaus.

7.Valg af tre bestyrelsesmedlemmer. Svend Aage Johansson, Mogens Borup og Lars Winther blev genvalgt med applaus.

8.Valg af bestyrelsessuppleant. Kirsten Vork Nielsen ønsker ikke genvalg. Niels Juul opfordrede forsamlingen til at melde sig som suppleant. Hvis det ender med, at ingen vil sidde i bestyrelsen, bliver foreningen overtaget af kommunen – og det bliver kontingentet ikke billigere af. Karin Høgsberg meldte sig og blev valgt som 1. suppleant. Steffen Isaksen blev genvalgt som 2. suppleant. Begge med applaus.

9. Valg af regnskabsmæssig revisor og revisorsuppleant.

9.1. Valg af revisor. Dansk Revision blev genvalgt.

9.2. Valg af revisorsuppleant. Kovsted og Skovgård blev genvalgt.

9.3. Valg af bilagskontrollanter. Esther Sparre og Henning Granslev blev genvalgt.

9.4. Valg af bilagskontrolantsuppleant. Palle Stausholm blev genvalgt.

10. Eventuelt. Henning Granslev spurgte, om bestyrelsen har tænkt på at invitere suppleanterne med til bestyrelsesmøderne? Hertil svarede Niels Juul, at vi har tænkt på det. Suppleanterne er velkomne, hvis de har lyst. De har dog ingen stemmeret. Tonny Henriksen gjorde opmærksom på, at en ny hundelov er trådt i kraft pr. 1. maj 2017. Heri står, at hunde skal holdes i snor. Tonny spørger, om det også gælder i vores område? Hertil svarede Niels Juul, at vores område er offentligt tilgængeligt, og her gælder dansk lovgivning. Tonny oplyste, at bødestørrelsen for overtrædelse af forbuddet er kr. 2500. Tonny opfordrede til, at alle holder sin hund i snor. Svend Aage Johansson oplyste, at alle vores tidligere referater og andre relevante oplysninger findes på vores hjemmeside www.gkh.dk. Niels Juul ville gerne takke for det store fremmøde ved affaldsindsamlingen, som Brugsen og grundejerforeningen stod bag, i det tidlige forår. Niels Juul opfordrede til, at vi hjælper hinanden med at holde vores område rent. Verner Stensgaard ville gerne vide, hvordan man bliver oplyst om,

at der inviteres til affaldsindsamling. Hertil svarede Niels Juul, at der har været opslag i Brugsen, på vores hjemmeside, på Facebook og andre relevante steder. Kl. 20.30 erklærede Jesper Abel generalforsamlingen for afsluttet og takkede for god ro og orden.

Kolt, den 24. maj 2017

Dirigent Jesper Abel

Referent Bente Jensen