

Referat af ordinær generalforsamling, d. 31. maj 2016, kl. 19.30 i Kolt Forsamlingshus

32 fremmødte, 1 fuldmagt (incl. 7 bestyrelsesmedlemmer). Hver parcel har to stemmer.

Uden stemmeret: Advokat Jesper Abel, Revisor Jens Pedersen og Gartner Jørn Stecher.

Formand Niels Juul bød velkommen til 41. ordinære generalforsamling og bød på øl og vand.

1. Valg af dirigent. Jesper Abel blev valgt som dirigent, takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Valg af referent og stemmetællere. Bente Jensen referent. Stemmetællere blev de fire fremmødte, der sad nærmest bestyrelsen.

3. Bestyrelsens beretning. Niels Juul supplerede den skriftlige beretning. Foreningen er påbegyndt udskiftning af allétræer og der vil ske en løbende udskiftning af disse over de næste mange år. Asfaltbelægningen ser generelt god og solid ud i området, men flisebelægningerne er blevet forsømt. Vi vil prioritere omlægning af fliser over de næste år. Reparation af asfalthuller er igangsat og forventes udført indenfor den næste måneds tid. Bestyrelsen synes, at konceptet med kun en ansat gartner og tilkøb af ekstern hjælp fungerer godt, så det fortsætter indtil videre. I nær fremtid igangsættes ukrudtsbekæmpelse af alle vores kantsten. Der vil blive benyttet SPUMA ekstrakt med skumudlægning (neutralt stof baseret på kokos udtræk, som hverken er farligt eller giftigt). Når det har haft tid til at virke, vil der blive fejlet. Bestyrelsens beretning blev sat til debat. Lars Schøler spurgte, om fjernvarmearbejdet i etape 6 er tilendebragt, da der stadig mangler noget asfaltarbejde? Hertil svarede Niels Juul, at grundejerforeningen sammen med "AffaldVarme" laver en gennemgang af området. Det forventes, at der lægges et nyt slidlag ca. 1 år efter udført arbejde. Heine Gosmer ville gerne vide, hvornår vi starter på asfaltarbejde og hvornår etape 14 får repareret, der hvor asfalt møder brosten? Niels Juul svarede, at asfaltarbejdet påbegyndes i juni 2016, og at der altid vil opstå revner, hvor brosten møder asfalt. Hvis vi fjerner brostenene, vil det betyde ændrede vigepligtsforhold. Niels Juul undersøger, om det omtalte problem er med på vores liste over asfaltarbejder. Palle Stausholm ønskede at vide, om asfalthuller udfør børnehaverne på Pilegårdsvej er med på vores liste? Til dette svarede Niels bekræftende. De bliver repareret i nær fremtid. Henning Granslev spurgte, om det produkt vi benytter til omtalte ukrudtsbekæmpelse, er det samme som benyttes andre steder i kommunen, da det virker godt? Niels Juul svarede, at det er samme produkt. Heine Gosmer mente, at vores gartner havde lovet at udføre noget arbejde i etape 14, som ikke var blevet udført. Niels Juul har ikke kendskab til det, men vil gerne følge op på problemet. Hertil svarede gartner Jørn Stecher, at det eneste han har lovet, er at spørge den entreprenør, der skal etablere p-plads, om vedkommende vil udføre det pågældende arbejde. Herefter blev beretningen godkendt.

4. Aflæggelse af regnskab for regnskabsåret 2015/16. Peter Ravnsbæk gennemgik regnskabet og knyttede kommentarer til enkelte poster. Ingen i forsamlingen havde spørgsmål til regnskabet. Henning Granslev oplyste, at han og Esther Sparre har gennemgået samtlige bilag og ikke har fundet uoverensstemmelser af nogen art. Herefter blev regnskabet godkendt.

5. Rettidigt indkomne forslag.

Ingen forslag.

Fremlæggelse af budgetforslag for regnskabsåret 2016/17. Peter Ravnsbæk gennemgik budgetforslaget og beklagede, at sætternissen har udeladt beløb under "Noter til budget". Bestyrelsen foreslår uændret kontingent og rykkergebyr. Ingen i forsamlingen havde spørgsmål til budgetforslaget. Herefter blev budgettet vedtaget.

6. Valg af formand. Niels Juul blev genvalgt med applaus.

7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer. Kathe Isaksen og John Hansen blev genvalgt med applaus.

8. Valg af bestyrelsessuppleant. Kirsten Vork Nielsen blev genvalgt som 1. suppleant og Steffen Isaksen blev genvalgt som 2. suppleant. Begge med applaus.

9. Valg af regnskabsmæssig revisor og revisorsuppleant.

9.1. Valg af revisor. Dansk Revision blev genvalgt.

9.2. Valg af revisorsuppleant. Kovsted og Skovgård blev genvalgt.

9.3. Valg af bilagskontrollanter. Esther Sparre og Henning Granslev blev genvalgt.

9.4. Valg af bilagskontrolantsuppleant. Palle Stausholm blev genvalgt.

10. Eventuelt.

Bente Jensen fortalte, at de 22 gadelamper i Thorshøjparken, som endnu ikke er udskiftet til LED lys er grundejerforeningens egne lamper og at vi afventer en pris fra EnergiMidt på LED lys i disse, hvorefter bestyrelsen vil tage stilling til udskiftning. Ib Hansen påpegede, at det er utilfredsstillende, når beboere smider deres haveaffald på de kommunale arealer i vores område. Niels Juul finder det også stærkt utilfredsstillende, men mener, at det er svært at gøre noget ved. Vi kan appellere til de pågældende beboere, men vi har ingen sanktionsmulighed. Palle Stausholm erkender, at det er svært, men opfordrer til, at grundejerforeningen gør de pågældende beboere opmærksom på det u hensigtsmæssige i at bortskaffe sit haveaffald på de kommunale områder. Hertil svarede Niels Juul, at det gør vi også. Ib Hansen ønsker, at kommunen rydder op på deres arealer mellem fortovej og cykelsti. Hertil svarede Mogens Borup, at vi er i løbende kontakt med kommunen, som egentlig gerne vil fjerne beplantningen mellem fortovej og cykelsti, men at der er en paragraf i område-deklarationen, der forhindrer dette. Henning Granslev foreslår, at den obligatoriske ostemad til generalforsamlingen kan suppleres med andet pålæg. Charlotte Sejr ønsker, at de høje træer i den lille skov ved T-krydset Bavnegårdsvej/Koltvej skæres ned, idet hun mener, at der er begyndt at samle sig råger i træerne. Niels Juul vil på bestyrelsens vegne tage hånd om problemet. Maja Hjelmager vil gerne have en tidshorisont på etablering af p-pladser ved Pilegårdsvej 38 A-N. Niels Juul arbejder på, at det forhåbentlig kan blive inden sommerferien, men helt sikkert i 2016. Heine Gosmer ønskede at vide, hvor ofte græsset bliver slået i området. Hertil svarede Jørn Stecher, at det bliver slået hver 14. dag. Henning Granslev spurgte, om nogle i forsamlingen havde kendskab til etablering af et nyt supermarked i Kolt? Det var ikke tilfældet. For at undgå fremtidige postulater, om noget er blevet lovet af gartneren eller ikke er blevet lovet, vil Jørn Stecher gerne have præciseret, at korrespondance mellem foreningen og beboerne skal foregå via kontoret. Enten pr. mail, telefonisk eller ved personligt fremmøde i kontortiden. Herefter blev generalforsamlingen erklæret for afsluttet, og der blev takket for god ro og orden. Niels Juul takkede Jesper Abel for den uegennyttige indsats som dirigent på vores generalforsamling og bød på kaffe og ostemad. Generalforsamlingen varede under en time.

Kolt, den 2. juni 2016

Dirigent Jesper Abel

Referent Bente Jensen