

**Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kolt Haveby**  
**Tirsdag, den 1. november 2011 kl. 19.00**

Fraværende: Svend Åge og Lars, Ordstyrer: Edith

1.  
Godkendelse af referat fra sidste møde. Referat af 4. oktober 2011 blev godkendt. Herunder blev julefrokosten tilrettelagt. Edith bestiller mad til 6. december kl. 18.00 (Bestyrelsesmøde fra kl. 17.00 præcis).
2.  
Opfølgingslisten blev gennemgået og vil blive ajourført. Verner underretter Svend Åge om et par hængepartier på listen. Hvis foreningens træer har rødder, der vipper fliser og/eller ødelægger asfalten og hindrer græsslåning af foreningens arealer, må de skæres væk. Bente underretter Jørn.
3.  
Bentes bunke. Bestyrelsen overvejer, om der skal etableres bomme ved flere stier i området. Et par specifikke stier er under overvejelse. John Deere maskinen er tæret i vangen og kan ikke svejses, da kabler og ledninger ligger inde i vangen. Diverse beboerhenvendelser blev debatteret og vil blive behandlet.
4.  
Orientering fra formanden. Der er indkøbt 2 store presenninger, som vi kan opbevare et saltlager i. Vi har de sidste to vintre oplevet, at vi ikke kunne få leveret salt, da leverandørerne meldte udsolgt. Efter mødet har vi fået leveret 36 tons salt, så vores depot er fyldt op. Verner og Jørn laver en jobbeskrivelse mhp. at få en ledig i jobpraktik til foråret. John Deere maskinen er blevet repareret i gearkassen. Bestyrelsen har været på områdevandring og har observeret nogle u hensigtsmæssigheder, som der i den kommende tid vil blive fulgt op på. Verner undersøger om § 22 i vores love er i modstrid med områdedeklarationen.
5.  
Orientering fra kasserer. Peter udfærdiger kvartalsregnskab til næste møde. Et tidligere medlem har søgt gældssanering. De omkostninger, der er ved at anmelde vores krav overstiger, hvad vi kan forvente at få udbetalt, så bestyrelsen har besluttet at afregne sagen uerholdelig.
6.  
Orientering fra EDB/kartotek – kontaktpersoner. Svend Åge fraværende.
7.  
Orientering fra teknisk udvalg (beboerhenvendelser). Verserende sager blev drøftet og John følger op på dem. Det blev nævnt, at mange beboere i området har låger/åbning i deres hæk ud til stam- og boligvejene. Dette er ikke lovligt iflg. områdedeklarationen. John udfærdiger sedler om u hensigtsmæssig parkering i området, og leverer dem til Jørn, som fremover vil sætte en seddel i forruden af de biler, som parkerer, så de er til gene ved græsklipning/saltning/snerydning.
8.  
Orientering fra teknisk udvalg, vej og kloak. Ingenting.
9.  
Orientering fra kommunikation intern. Bestyrelsesreferater fra september, oktober, november og december d.å. udkommer i nyhedsbrev ultimo december. Bente og Verner aftaler tidsplan.
10.  
Orientering fra kontaktudvalg, region og kommune. Lars fraværende.
11.  
Orientering fra legepladsudvalg. Ingenting.
12.  
Eventuelt. Rønnetræerne på Kolt Østervej ser syge og sølle ud. Der skal laves en beplantningsplan, så vi ved, hvad der skal ske med områdets træer fremadrettet.

Referent: Bente Jensen