Dagsorden til bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 1/9-2026

Godkendelse af referat

Referatet fra tirsdag d. 2/6-2026 er godkendt

Afbud: Ingen

1. **Opfølgningslisten og gennemgang af referat fra sidste bestyrelsesmøde**
    a. Beslutninger truffet på generalforsamlingen: Fremtidige indkaldelser til generalforsamlingen drøftes. Beboerne havde givet udtryk for at indkaldelsen forsat skulle ske ved omdeling. Et forslag fra grundejerforeningen er at indkaldelsen kan ske ved en flyer med indkaldelsesdatoen, dagsordenen og id-nummeret. Vedtægterne og regnskaberne kan ses og hentes på hjemmesiden.
    b. Områdevandring 29/8: Mogens og Lars får lavet et overblik og givet opgaverne videre til et eksternt firma. Bestyrelsen overvejer at udvide områdevandringen til 2 om året. Bestyrelsen er glade for at beboerne henvender sig med projekter, og det skal gerne forsætte. Indtil videre beslutter bestyrelsen at beholde 1 fælles gang om året og går rundt løbende efter behov.

2. **Orientering fra formand, Niels**
    a. Niels vil gå alle asfaltveje og stier igennem i løbet af efteråret og lave en prioriteringsliste over asfaltarbejde.

3. **Orientering fra kasserer, Stefan**
    a. Der er sendt rykkere ud til indsamling af kontingent. Det fleste tilfælde er i forbindelse med ejerskifte.

4. **Orientering fra næstformand, Lars**
    a. Privatisering af Kunnerupvej: De fleste beboer på den stikvej ved kirken er blevet medlem af grundejerforeningen. Byrådet har nedsat et udvalg for om vejen skal tilbageføres til offentlig vej.

b. Skader på rabatter og kantsten i forbindelse med renovering/tilbygning af tunge køretøjer: Lars har kontaktet en advokat, så bestyrelsen kan undersøge hvor regningen for skaderne skal ligge.
c. Opsætning af skilte om hastighedsbegrænsningen: Kommunen er kontaktet, så bestyrelsen kan opsætte skiltene på ordentlig vis.
d. Frugtlunden ved Solvangen: Fællesrådsformanden er kontaktet i forhold til pasning, her afventer bestyrelsen svar derfra.

5. Orientering fra IT og hjemmeside, Pia

a. Hjemmesiden er færdig, bestyrelsen kan nu ligge referater ind fra bestyrelsesmøderne.
b. Bestyrelsen kan selv lave små rettelser og tilføjelser. Bestyrelsen vil i fremtidige regnskaber have en post på budgettet til større rettelser og vedligehold.
c. Bestyrelsen vil blive bedre til være opdateret med diverse "breaking" nyheder på hjemmesiden.

6. Orientering fra kontaktperson i kommunen, John

a. Næstformanden Lars har haft kontakten med kommunen i forhold til at få undersøgt hvad der skal til for opsætning af lokalhastigheds tavlerne.

7. Orientering fra kontaktperson til Hoffmann, Niels

a. Evaluering af samarbejdet med Hoffmann: Mogens, Lars og Niels har holdt møde med kontaktpersonen ved Hoffmann. Grundejerforeningen har ikke været tilfreds med dette halve års arbejde fra Hoffmanns side. Dette blev der givet udtryk for til dette møde. Hoffmann vil ikke ud af kontrakten. Hoffmann giver udtryk for at nye medarbejder og miskommunikation er skylden til arbejdet ikke er udført tilfredsstillende. Grundejerforeningen vil forsat holde opsyn med Hoffmanns arbejde og holde løbende møder med kontaktpersonen og en evaluering når græssæsonen er slut.

   Småprojekterne og ad hoc-opgaverne, som Hoffmann har stået for indtil videre for ekstra betaling, vil blive pristjekket med andre

firmaer, så opgaverne bliver udført af firmaet med den billigste pris.

b. <u>Beplantning ved Oasen:</u> Niels vil med Hoffmann undersøge, hvad det vil koste at få fjernet de selvsåede træer og buske langs kommunestien.

8. Orientering fra legepladsudvalg, Nathalie

a. Bestyrelsen går videre med at få bygget et madpakkehus på Solvangens legeplads, formanden vil kontakte et firma mere udover det tilbud bestyrelsen allerede har fået.
b. På områdevandringen blev der drøftet om beach vollyball banen på Solvangen skal laves om til en petanquebane, dette vil bestyrelsen gå videre med at undersøge.

9. Orientering fra den grønne drift i relation til kommenen, Mogens

a. Vanding af nye træer er afsluttet i år og poserne skal hægtes op.

10. Eventuelt

a. Midtvejsmøde/dialogmødet i januar: tirsdag den 26/1 2027 kl. 19:00.
b. Generalforsamling i 2027: tirsdag den 25/5 2027 kl. 19:00, forslag sendes til bestyrelsen inden den 1/4 2027.