Referat fra bestyrelsesmødet tirsdag den 29/9-2026

(Skulle afholdes 2/10 men grundet afbud valgte bestyrelsen af afholde oktober mødet d. 29/9 2026)

Afbud: Stefan og Nathalie

- **Opfølgningslisten** og en gennemgang af referatet fra sidste bestyrelsesmøde blev gennemgået og godkendt
- Evaluerede kvaliteten af Hoffmanns arbejde. Den er desværre endnu ikke i orden på trods af flere skriftlige henvendelser. Det er især græsklipningen, der er mangelfuld. Fritrumsbeskæringen af vores randbeplantning har heller ikke været optimal. Dette på trods af, at vi har udleveret kort med angivelse af, hvilken beplantning der skal klippes ind.
- Hvad gør vi? Forskellige løsningsmuligheder blev drøftet.
  Skal vi ophæve samarbejdet? Måske den optimale løsning. Men det vil sandsynligvis få den konsekvens, at det bliver dyrere at få arbejdet udført. Det vil i så fald nok medføre en kontingentstigning.
  En anden løsning kan være, at samarbejdet skal fortsætte. Men så skal, der aftales, nogle sanktionsmuligheder, hvis Hoffmann ” glemmer” at klippe nogle græsarealer eller klipningen er mangelfuld (sjusket).
  Blev aftalt, at vi skal træffe en beslutning på næste bestyrelsesmøde.
- Vi drøftede, hvorvidt vi skal have en fast aftale med ”en lokal handymand” om udførelse af diverse småopgaver, som ikke er indeholdt i Hoffmanns entreprise. En hurtigere og billigere løsning end at bruge Hoffmann til disse ad hoc-opgaver. John undersøger muligheden.
- Der laves et oversigtskort, som vi skal bruge i forbindelse med den verserende ansøgning til kommunen om tilladelse til opsætning af skilte med en hastighedsbegrænsning på 30 km. Det er meningen, at skiltene skal placeres ved indkørsel til vores stamveje - i alt 17-.
- Niels har aftalt et møde med tømmerfirmaet Pless for at få en alternativ pris, til det tidligere omtalte ”Madpakkehus” på Solvangen.
- Vi har fået en henvendelse om, hvorvidt vi kunne være interesseret at sælge en del at et fællesareal på 1740 kvm (byggegrund). Vedkommende vil i givet fald opføre et parcelhus på grunden. ”Rar tanke” at tjene nogle millioner til foreningens ”slunkne pengekasse”. Men vil og må vi overhovedet sælge et fællesareal, som skal udstykkes til en byggegrund?

Det vil danne præcedens i området. En glidebane. Der var enighed om at drøfte henvendelsen på dialogmødet i januar måned og på generalforsamlingen i maj måned næste år. Vi mener ikke, at vi som bestyrelse bare blankt kan afvise henvendelsen.

- Fået tilbud på beskæring af træer, hvor nedhængende grene generer fodgængere, cyklister og enkelte steder (snart) bilister. Mogens igangsætter arbejdet

- Eventuelt. Ingenting