Dagsorden til bestyrelsesmøde

Tirsdag d. 3/11-2026

Godkendelse af referat: Referatet fra tirsdag d. 29/9-2026 er godkendt

Afbud: Ingen

1. **Opfølgningslisten og gennemgang af referat fra sidste bestyrelsesmøde**
    a. Opfølgningslisten er gennemgået, læs videre herunder for at få referat heraf.

2. **Orientering fra formand, Niels**
    a. Der bliver lavet en prioriteringsliste i forhold til asfaltarbejde.
    b. Oplyste snublefliser i området er udbedret.

3. **Orientering fra kasserer, Stefan**
    a. Gennemgår budgetopfølgning pr. 31/10, pt. ligger det samlede resultat indenfor budget.

4. **Orientering fra næstformand, Lars**
    a. Efter en dialog med en advokat i forhold til skader på rabatter og kantsten med om eller tilbygning, anbefales det at der tages før, under og efter billeder af området efter aftale med boligejer.

5. **Orientering fra IT og hjemmeside, Pia**
    a. Alt kører og er ok.

6. **Orientering fra kontaktperson i kommunen, John**
    a. Der har intet været at berette.

7. **Orientering fra kontaktperson til Hoffmann, Niels**
    a. Evaluering i forhold til enterpriseaftalen med Hoffmann. Argumenter for og imod drøftes. Hoffmann er sluttet nogenlunde af for sæsonnen. Det kan blive en dyr post at opsige kontrakten, da grundejerforeningen skal ud at finde en ny enterpriseaftale. Dækningen af en ny og dyrere aftale vil komme til at ligge ved en hævning i kontingentet. Anbefalingen fra formanden vil være at forsætte samarbejdet, men under den forudsætning, at Hoffmann skal holdes op på kvaliteten. De nærmere vilkår for en skærpelse af kontaktens bestemmelser om misligholdelse aftales med Hoffmann.

8. **Orientering fra legepladsudvalg, Nathalie**
    a. Der har været et møde med Pless, han reparerer de forskellige skader på legepladserne. Han vil også tjekke op på fitnessudstyrene.
    b. Pless har givet et tilbud på et madpakkehus, dette går bestyrelsen videre med.

9. **Orientering fra den grønne drift i relation til kommenen, Mogens**
    a. Der undersøges priserne for at hyre en ”handyman” til småopgaver. Der undersøges, om der kan afholdes et møde.
    b. Aftalen med firma om at fjerne risikable grene og fritrumsbeskæring vil ske inden årets udgang. Firmaet har mange andre opgaver.

10. Eventuelt

a. Bestyrelsesmedlem Pia har deltaget i kursus samtalestarter for emnet ”Sammen om svindel” sammen med Trygfonden, Aarhus Politi og Aarhus kommune. Dette er meget aktuelt i samfundet pt i forhold til digital svindel med falske henvendelser fx telefonisk, hjemmesider og links. Dette vil bestyrelsen gerne i dialog med fællesrådet for, om vi kan samarbejde om at informere og oplyse byen. Pia kontakter fællesrådet.
b. Bestyrelsen ønsker en dialog med fællesrådet vedr. en beredskabsplan for at forberede og informerer i tilfælde af diverse situationer. Pia kontakter fællesrådet.