Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kolt Haveby
Tirsdag, den 3. september 2024 kl. 19.00

Søren udeblevet uden afbud.

Godkendelse af referat fra sidste møde. Referat af 4. juni 2024 er godkendt. Forretningsorden blev underskrevet, dog mangler Søren at skrive under.

1.
Opfølgningslisten blev gennemgået. Niels har indhentet priser på vejreparationer/asfalteringer. Niels udarbejder en oversigt over tilbuddet på reparationerne og sender rundt til bestyrelsen. Lars foreslår, at vi informerer om asfalteringens omfang og priser på hjemmesiden. Arbejdet skal igangsættes så hurtigt som det er muligt.

2.
Bentes bunke. Bestyrelsen har været på den årlige områdevandring og Stefan omdelte liste over de asfaltreparationer/flisebelægninger/træfældninger/kratbeskæringer, der skal prioriteres. Der vil blive fældet syv store træer i rabatterne ved nogle af vores stier, så belægningen ikke ødelægges og så arbejdsredskaberne kan færdes uhindret. Der genplantes i stedet nye træer i de skillerabatter på stamvejene, hvor vejhækkene er blevet fjernet. Et beboerforslag om etablering af blomstereng på Pilegårdsvej blev debatteret og bestyrelsen besluttede at indhente pris på etablering af "vild med vilje" areal på Oasen i stedet for. Bestyrelsen udarbejder et nyhedsbrev til omdeling i efteråret, hvor der informeres om beboernes vedligeholdelsespligt, og om evt. kommende udlicitering af arbejdsopgaverne, evt. salg af vores værkstedsbygning, samt kommende asfalteringsopgaver og plantning af nye træer.

3.
Orientering fra formanden. Niels har indhentet tilbud fra OK Nygaard og fra BUUS Anlægsgartner om vintervedligeholdelse. Der er efterfølgende indgået kontrakt med BUUS Anlægsgartner, som gælder saltning og snerydning i den kommende vinter. Bestyrelsen er - med ekstern hjælp – i gang med at udarbejde udbudsmateriale til brug for evt. kommende udlicitering. Dette materiale skal udsendes til mindst to udbydere. Bestyrelsen forventer at have to tilbud klar til fremlæggelse på en ekstraordinær generalforsamling. Dato for denne er endnu ikke fastlagt.

4.
Orientering fra kasserer. Stefan har talt med vores bank om at optimere vores renteindtægter, hvilket ikke er muligt. Stefan undersøger muligheder i en anden bank. Bente og Stefan har indhentet to tilbud på ny telefoni. Stefan sætter opgaven i gang. Stefan omdelte budgetopfølgning pr. 31. august – og alt ser fint ud.

5.
Orientering fra hjemmeside. Søren udeblevet.

6.
Orientering fra teknisk udvalg – vej og kloak. Ingenting.

7.
Orientering fra næstformand, region og kommune. Lars har kontaktet to ejendomsmæglere med henblik på vurdering af vores kontor/værkstedsbygning. Vores revisor undersøger om der skal betales ejendomsavance og om et evt. salg er momspligtigt. Et evt. salg bliver først en realitet når lokalplanen er vedtaget og hvis salget godkendes på kommende generalforsamling. Niels og Lars følger op på en beboerhenvendelse der omhandler spørgsmål om en stensætning, om manglende græsklipning og utilfredshed med vedligeholdelsen.

8.
Orientering fra legepladsudvalg. Ingenting.

9.
Orientering fra den grønne drift. Sushma og Niels har afholdt møde med kommunen og påpeget de områder, hvor vedligeholdelsen ikke lever op til vores forventninger. Der er ikke nyt fra kommunen siden, så Sushma

rykker for svar. Der er nogle få beboere, der mangler at klippe deres hække ud mod vores stier. Det gør at vores maskiner ikke kan færdes på stierne. Sushma tjekker stederne og melder tilbage til Bente. Der udarbejdes et brev til de berørte beboere.

10.
Eventuelt. Når/hvis en evt. udlicitering vedtages og igangsættes skal bestyrelsen drøfte differentiering af bestyrelseshonoraret. Bente meddelte, at hun fratræder sin stilling pr. 31.12.24. Bente udarbejder liste over sine opgaver, så disse kan fordeles mellem bestyrelsesmedlemmerne.

Referent Bente Jensen