Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kolt Haveby
Tirsdag, den 3. december 2024 kl. 19.00

Afbud fra Nathalie.

Godkendelse af referat. Referat af 5. november blev godkendt.

Gennemgang af opfølgningslisten blev udsat til næste bestyrelsesmøde.

1.
Bentes bunke. Bente rydder op på kontoret og har samlet en del materiale til Lokalhistorisk arkiv, som bliver afleveret der. Bentes arbejdsopgaver er fordelt mellem de enkelte bestyrelsesmedlemmer. Til foråret evaluerer bestyrelsen, om den arbejdsfordeling kan fortsætte eller om det skal overvejes at lave aftale med en administrator.

2.
Orientering fra formanden. Arbejdsgruppen vedrørende udlicitering har haft møde med Servicemægleren, da alle 3 tilbudsgivere har afgivet deres tilbud. Disse er blevet gennemgået, og der er stillet nogle supplerende spørgsmål til den tilbudsgiver, der matcher vores udbud bedst. Tilbuddet ser fornuftigt ud, både økonomisk og kvalitetsmæssigt. Niels har fået overslagspriser på salg af vores maskinpark. Den kommende ekstraordinære generalforsamling d. 15. januar 2025 skal tage stilling til både udlicitering, salg af maskinpark og salg af grundejerforeningens ejendom.

3.
Orientering fra kasserer. Stefan udarbejder oversigter over økonomien, som den ser ud hvis vi kører foreningen videre som nu og hvis vi vælger at udlicitere. Denne oversigt skal med i den kommende generalforsamlingsindkaldelse. Stefan har undersøgt hvordan det forholder sig med beskatning af avancen, ved salg af vores ejendom. Salget udløser ikke ejendomsavance. Revisor har samtidig meddelt, at salget heller ikke skal tillægges moms, da der både er tale om salg af jord og bygning. Købesummens fordeling fremgår af den betingede købsaftale. Da vi fra 2025 ikke længere betaler løn til ansatte, vil Stefan afmelde foreningen som lønsumspligtig.

4. Orientering fra generalforsamling. Pia udarbejder indkaldelsen, Stefan sørger for trykning. Omdeling aftales. Bestyrelsen ønsker at ændre vores vedtægter (på næste ordinære generalforsamling), så det bliver muligt at indkalde elektronisk til kommende generalforsamlinger.

5.
Orientering fra hjemmeside. Ingenting.

6.
Orientering fra teknisk udvalg – vej og kloak. Arkil har udført asfaltarbejde og mangler nu kun nogle overkørsler i etape 7.

7.
Orientering fra næstformand, region og kommune. Bestyrelsen var enige om, at den har fejlet i processen omkring oprykning af vejhække og manglende reetablering. Entreprenøren har svigtet os og vi har begået fejl. Processen har været yderst kritisabel og vi har lært af det! Der er fundet en ny entreprenør til at udføre opgaven, men på grund af årstiden, har bestyrelsen besluttet at vente til foråret. Lars rykker for svar på, hvornår der udføres træfældning? Niels har efter bestyrelsesmødet oplyst, at træfældning udføres i uge 2/25.

8.
Orientering fra legepladsudvalg. Ingenting.

9.
Orientering fra den grønne drift. Aarhus kommune har lovet at udbedre forholdene på deres stier i vores område i løbet af vinteren.

10.
Eventuelt. Bestyrelsen mødes ekstraordinært fredag, d. 13. december kl. 15.30 med henblik på godkendelse af generalforsamlingsindkaldelse, inden den går i trykken.

Herefter afholdt bestyrelse og personale julefrokost.

Referent Bente Jensen