Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kolt Haveby
Tirsdag, den 4. juni 2024 kl. 19.00

Godkendelse af referat fra sidste møde. Referat af 7. maj 2024 er godkendt.

Niels bød velkommen til Pia Skovmose og Nathalie F. Hjortshøj. Bestyrelsen konstituerede sig som følger: Formand: Niels Juul, næstformand: Lars Winther, kasserer: Stefan Andersen, hjemmeside og IT: Pia Skovmose og Søren Klemensen, grønne områder: Sushma Hørlyck, legepladser og træningsudstyr: Nathalie F. Hjortshøj, beboerhenvendelser: Lars Winther og Niels Juul.

Vores forretningsorden sendes pr. mail til bestyrelsen, så den kan godkendes på næste møde.

1.
Opfølgningslisten blev gennemgået. Niels har aftalt møde med asfaltfirma med henblik på at få en tidshorisont på asfaltering/vedligeholdelse af de enkelte etaper, samt få tilbud på akutte vejreparationer.

De nye skraldespande er sat op. Reparationer på chaussesten efter vinterens snerydning er udført.

Der er lagt nyt fortov på Pilegårdsvej 119-163.

Niels rekvirerer hjælp til fjernelse af vejhække, bestyrelsen prioriterer hvilke der fjernes i dette regnskabsår. Pia foreslår, at vi kan så sommerblomster i græsarealerne mellem fortov og vej, efter fjernelse af vejhække. Niels mener, at det er nemmere og billigere at slå græsset. Forslaget bringes op på bestyrelsens områdevandring til september.

Niels rekvirerer ligeledes hjælp til fjernelse af stubbe, efter fældede træer.

2.
Bentes bunke. Bente opsiger vores sygedagpengeforsikring, da den ikke længere er rentabel.

En beboerhenvendelse om træfældning blev debatteret og vil blive besvaret.

Bestyrelsen havde en debat om fældning af store birketræer, der står på grundejerforeningens arealer. Bestyrelsen har den holdning, at træer der ikke gør skade på belægning og ikke er syge, skal bevares. På områdevandringen til september vil bestyrelsen tilse birketræerne.

På generalforsamlingen var der en beboer, der ønskede svar på nogle specifikke spørgsmål vedr. egen ejendom. Niels og Lars har efterfølgende taget kontakt til beboeren, og svaret på spørgsmålene.

3.
Orientering fra formanden. Der er flere steder, hvor beboernes hæk ud til vores stier, har vokset sig så stor, at arbejdsredskaberne ikke længere kan færdes på stierne. Niels og Sushma udpeger stederne og Bente laver et brev til de pågældende beboere om at få hækken klippet ind til skel.

Da vores gartner Jørn er fratrådt, vil Niels hen over sommeren tømme skraldespande og fylde vand poser ved de nye træer. De øvrige arbejdsopgaver vil blive varetaget af ekstern entreprenør. Niels er kontaktperson.

4.
Orientering fra kasserer. Stefan omdelte budgetopfølgning og gennemgik den, det ser fint ud. Balancerne blev også gennemgået.

Stefan kontakter Nordea med henblik på optimering af vores renteindtægter.

Pia spurgte, hvorfor grundejerforeningen skal betale for gadelys i Thorshøjparken? Lars svarede, at det er grundejerforeningen, der ejer lysmasterne, og derfor betaler for forbruget. Det er en fejl, der opstod i

forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen i sin tid, som ikke kan ændres. Pia spurgte også om værdien af vores maskinpark, ved evt. salg? Niels mener, at vi kan forvente at holde værdien hjemme ved et salg.

5.
Orientering fra hjemmeside. Ingenting.

6.
Orientering fra teknisk udvalg – vej og kloak. Parkeringspladserne i Thorshøjparken er blevet markeret.
I nær fremtid opsættes galger ved skrænten for enden af Pilegårdsvej mellem nr. 163 og nr. 183.

7.
Orientering fra næstformand, region og kommune. Det løse ark, "Hvem vedligeholder hvad?" som blev omdelt med indkaldelsen til generalforsamling, skal lægges på hjemmesiden. Bente oplyste, at vi har fået ca. 40 medlemmer mere på maillisten over modtagere af vores referater.

I forbindelse med en eventuel udlicitering foreslog Lars, at vi tilkøber hjælp til udarbejdelse af udbudsmateriale. Lars etablerer kontakt.

Hvis vores ejendom skal sælges, skal vi have en vurdering fra 2 erhvervsmæglere. Lars har opgaven.

8.
Orientering fra legepladsudvalg. Nathalie oplyste, at nogle fliser på fortovet ved Pilegårdsvej 248 er ujævne. Niels tilser fliserne med henblik på evt. omlægning.

9.
Orientering fra den grønne drift. Sushma og Niels afholder møde med kommunen i denne uge om vedligeholdelse af deres områder.

Kvaliteten af græsklipningen er ikke tilfredsstillende. Niels mødes med den eksterne entreprenør i denne uge med henblik på at forbedre forholdene. Ligeledes påtales buskrydning, som bør foretages 4 gange om året på stam- og boligveje, i vækstsæsonen. Herunder bør der buskryddes og fjernes vildskud mellem træerne i Oasen.

Parkeringsforholdene ved børnehaverne kan der ikke gøres mere ved pt. Sushma holder øje med, om de parkerede biler på stamvejen, udgør en risiko for trafiksikkerheden.

10.
Eventuelt. Ingenting.

Referent Bente Jensen