Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kolt Haveby
Tirsdag, den 5. november 2024 kl. 19.00

Godkendelse af referat fra de to sidste møder. Referat af 30. september og 15. oktober 2024 blev godkendt.

1.
Fordelingen af Bentes opgaver blev gennemgået. De opgaver der ikke blev fordelt på det ekstraordinære bestyrelsesmøde i oktober, er nu placeret.
Lars foreslog, at vi laver et brev til de ejendomsmæglere, som sælger huse i vores område, hvor vi beder dem benytte vores ejerskifteerklæring, som ligger tilgængelig på hjemmesiden.
Fremover bydes nye beboere velkommen via mail.
Vores nye kontortid, tirsdage kl. 10-12 lægges på hjemmesiden og indtales på telefonsvareren.
De bestyrelsesmedlemmer, der overtager nogle af Bentes arbejdsopgaver, skal honoreres for det. Stefan undersøger ved revisor om det skal være som løn eller som honorar. Bente opfordrede de enkelte bestyrelsesmedlemmer til at komme forbi og se, hvordan hun har løst opgaverne.

2.
Bentes bunke. Der udkommer et nyhedsbrev i uge 48. Niels skriver forordet og trykning/omdeling er aftalt.
Der afholdes ekstraordinær generalforsamling d. 15. januar 2025, hvor medlemmerne skal tage stilling til udlicitering af foreningens arbejdsopgaver og evt. salg af vores kontor/værkstedsbygning. Køreplan over denne udarbejdes på bestyrelsesmødet i december.
Bente udarbejder vedtægtsændringsforslag vedr. ændret rykkergebyr, så det matcher renteloven.

3.
Orientering fra formanden. Niels har fået nogle spørgsmål fra tilbudsgiverne, som er blevet besvaret. Fristen for at indgive tilbud på opgaven med pasning af vores områder udløber d. 15. november. Udbuds tilbuddene rundsendes til bestyrelsen på mail. Der afholdes et kort ekstraordinært bestyrelsesmøde d. 21. november, kl. 16.00 hvor tilbuddene gennemgås.
Niels indhenter overslagspriser på evt. salg af vores maskinpark.

4.
Orientering fra kasserer. Flytning af vores telefoni er igangsat.

5.
Orientering fra hjemmeside. Niels sender billeder af det igangværende asfaltarbejde til Søren, som lægger dem på hjemmesiden.

6.
Orientering fra teknisk udvalg – vej og kloak. Der mangler stadig reetablering efter fjernelse af hække på flere veje i vores område. Vi er blevet svigtet af entreprenøren og forsøger at finde en anden, der kan varetage opgaven.
De planlagte asfaltreparationer er i gang, og efter endt arbejde bliver de kritiske vejbrønde tømt.

7.
Orientering fra næstformand, region og kommune. Lars har modtaget udkast til en købsaftale vedr. vores grund og bygning. Købsaftalen skal betinges af generalforsamlingens godkendelse af udlicitering og salg af ejendommen. Lars ændrer og præciserer aftalen.

8.
Orientering fra legepladsudvalg. Niels udbedrer de fejl, som de nyligt indkomne legepladsrapporter har påpeget og løsner faldunderlaget.

9.
Orientering fra den grønne drift. Sushma afholder telefonmøde med kommunens repræsentant d. 7/11, hvortil Sushma har taget billeder af de steder, hvor kommunen ikke overholder deres vedligeholdelses forpligtelser.

10.
Eventuelt. Bestyrelsen afholder julekomsammen d. 3. december. Bestyrelsesmøde kl. 18.00 og spisning ca. kl. 19. Niels bestiller forplejning.
Bente har forespurgt Lokalhistorisk arkiv om de er interesseret i at overtage bevaringsværdige skrifter og billeder fra grundejerforeningen. Det vil de gerne, og Bente sørger for, at de får det.

Bestyrelsesmøder i 1. halvår 2025 er aftalt til: 7. januar, 4. februar, 4. marts, 1. april, 6. maj og 3. juni.

Referent Bente Jensen