Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kolt Haveby
Tirsdag den 7. januar 2025 kl. 19:00

Afbud fra Søren og Pia

Godkendelse af referat fra mødet den 3. december 2024 blev godkendt.

1. **Bentes bunke, herefter omdøbt til Lars' bunke**
   - Der har været en beboerhenvendelse fra Pilegårdsvej om en stensætning i skred pga. stort jordtryk for enden af grunden. Lars har været ude og besigtige stensætningen og bestyrelsen blev enige om at stensætningen skal sættes om. Der var en snak om at genbruge de nuværende knækfliser, dog pga. alderen på stenen og at resten af stensætningen er lavet af en anden type sten, blev bestyrelsen enige om at den nye stensætning skal være lige som resten af grundens stensætning. Stensætning bliver sat om efter d. 1. april.
   - Der er beboerhenvendelser om stoppede riste på Pilegårdsvej og Bavnegårdsvej. Der vil blive sendt en slamsuger i løbet af januar til resten på Pilegårdsvej. På Bavnegårdsvej skal brønden udskiftes, dette vil ske hurtigst muligt.
   - Træerne fra tidligere beboerhenvendelser vil blive fældet i uge 2 og herefter stubfræst.
   - Der har været henvendelser med både positive og negative bemærkninger om snerydningen ind til videre. Bestyrelsen er opmærksomme på fremtidige snerydninger og der er løbende evaluering med firmaet.
2. **Opfølgningslisten**
   - Listen blev grundig gennemgået og mange af punkterne afventer udliciteringen af arbejdsopgaverne.
   - Der vil blive sået græs i de etaper, hvor der er oprykket vejhække, når vejret egner sig til det.
   - Kassereren rykker bankerne for tilbud igen.
3. **Orientering fra formand**
   - Intet nyt at berette.
4. **Orientering fra næstformand**
   - Intet nyt at berette.
5. **Orientering fra kasser**
   - Kassereren gav en budgetopfølgning efter 2/3 del af budgetåret er gået. I det store hele ligger foreningen under budget, dog er der stadig snerydning og andre opgaver, som ikke er kommet med i regnskabet endnu.
   - Kassereren undersøger om der er mulighed for et tillægsmodul, der gør, at kassereren kan betale regninger uden et andet bestyrelsesmedlem er med indover. Dette var tidligere Bentes opgave, hvortil der ikke var brug for et ekstra medlem til godkendelse.
6. **Orientering fra teknisk udvalg – vej og kloak**
   - Bestyrelsen er blevet orienteret om store regnvandssøer på de grønne områder.
7. **Orientering fra legepladsudvalg**
   - Intet nyt at berette.
8. **Generalforsamlingen den 15 januar.**

- Bestyrelsen snakkede formen for generalforsamlingen igennem. Der vil blive aftalt mulighed for øl og vand til de fremmødte.

9. **Eventuelt:**
   - Bentes lønninger vil blive fordelt til de bestyrelsesmedlemmer, som har påtaget sig ekstra opgaver.

Referent Nathalie Frøslev Hjortshøj