Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kolt Haveby
Tirsdag, den 7. maj 2024 kl. 19.00
Afbud fra Svend Aage, Søren udeblevet.

Godkendelse af referat fra sidste møde. Referat af 2. april 2024 er godkendt.

Da Svend Aage ønsker at udtræde af bestyrelsen, blev vores 1. suppleant Pia indkaldt til dette møde for at hilse på. Niels bød Pia velkommen.

1.
Opfølgningslisten blev gennemgået. De nye skraldespande til opstilling i området er ankommet og opsættes i nær fremtid.

Skader på chaussesten på Kolt Kirkevej, fra vinterbekæmpelse udbedres af ekstern entreprenør, så hurtigt som muligt.

Træfældning på et areal ud mod søen i etape 11 (Bavnegårdsvej 68-160) er sat i bero. Der foregår dialog med de involverede parter om, hvilke træer der ønskes fældet.

2.
Bentes bunke. Et par beboerhenvendelser vedr. ønske om træfældning blev debatteret og vil blive besvaret.

En henvendelse om bekymring for børns sikkerhed og ødelæggelse ved de opståede vandområder på Solvangen og i frugtlunden, blev drøftet. Bestyrelsen er opmærksom på problemerne og holder områderne under observation.

Der er indkommet nogle klager i forbindelse med græsklipning. Disse er blevet besvaret – og Niels har forelagt klagerne for den eksterne entreprenør og indskærpet, at de skal gøre det bedre!

3.
Orientering fra formanden. Vores gartner, Jørn har fået nyt job og fratræder sin stilling pr. 1. juni 2024. Jørns opgaver varetages af ekstern entreprenør, indtil vi har en varig løsning. Niels og Sushma sørger for, at vores standard for områdevedligehold overholdes.

Niels afventer overslagspriser på evt. udlicitering af grundejerforeningens arbejdsopgaver.

4.
Orientering fra kasserer. Stefan udarbejder oversigt til generalforsamlingen over, hvilke udgifter vi sparer ved en evt. udlicitering.

Stefan omdelte årsrapport. Alle formalia er overholdt og årsresultatet udgør 736.000 kr., til fordeling i vores fonde. Bilagskontrollanterne har gennemgået regnskabet og ikke haft anledning til bemærkninger.

5.
Orientering fra hjemmeside. Søren udeblevet. Niels tager billeder af flisearbejdet på Pilegårdsvej og sender til Søren, til offentliggørelse på hjemmesiden.

6.
Orientering fra generalforsamling. Indkaldelser husstandsomdeles 8. – 9. maj 2024.

7.
Orientering fra teknisk udvalg – vej og kloak. Niels ser gerne, at vi går i dialog med børnehaverne om parkering på stamvejen og foreslår, at Sushma tager kontakt med henblik på, om de kan flytte bilerne ned på egne parkeringspladser, når disse står ledige.

8.
Orientering fra næstformand, region og kommune. Lars og Bente har undersøgt, om vi tidligere har betalt ejendomsværdiskat. Det har vi ikke, hvilket er korrekt, da den skat betales af beboelsesejendomme.

9.
Orientering fra legepladsudvalg. Kathe har afholdt møde med malerfirma vedrørende manglende træbeskyttelse på legepladsredskaberne. Malerfirmaet har algebehandlet træværket og giver det træbeskyttelse i maj og igen til efteråret. Træværket er besigtiget og fundet i god stand.

10.
Orientering fra den grønne drift. Hvis det ikke lykkes at etablere et møde med kommunen om deres grønne pleje i vores område, opfordrer bestyrelsen beboerne til at indsende borgertip til kommunens hjemmeside, når de oplever dårlig eller mangelfuld vedligehold.

11.
Eventuelt. Den årlige områdevandring er efter bestyrelsesmødet fastsat til søndag, d. 1. september 2024 kl. 9.00.
Efterårets bestyrelsesmøder foreslås afholdt d. 3. september, 30. september, 5. november og 3. december.

Referent Bente Jensen