Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kolt Haveby
Tirsdag, den 30. september 2024 kl. 19.00

Afbud fra Lars, Søren og Nathalie

Godkendelse af referat fra sidste møde. Referat af 3. september 2024 blev godkendt af de fremmødte. De udeblevne skal godkende referatet på næste bestyrelsesmøde.

1.
Opfølgningslisten blev grundigt gennemgået. Pia stillede spørgsmål til mange af punkterne, og ønskede svar på hvorfor opgaverne ikke var blevet udført. Hertil svarede Niels, at det til dels var et spørgsmål om økonomi og prioritering af opgaverne. Det afstedkom en debat om prioriteringen og Pia og Niels blev enige om at være uenige.
Pia og Lars har udarbejdet gode indlæg til et kommende nyhedsbrev. Dette forventes udsendt til medlemmerne sammen med indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling.
I forbindelse med evt. udlicitering er udbudsmaterialet udsendt til tre udbydere og der er områdegennemgang d. 22. oktober 2024. Fristen for at indgive tilbud blev debatteret. Efter bestyrelsesmødet er det blevet oplyst, at fristen for at indgive tilbud er fastsat til d. 15. november 2024.
De planlagte asfaltreparationer er sat i ordre til udførelse i indeværende år.
Den længe ventede reetablering efter oprykning af vejhække i flere af vores etaper igangsættes i uge 41.

2.
Bentes bunke. En beboerhenvendelse vedrørende fritrumsbeskæring langs en sti på Bavnegårdsvej blev behandlet og beboeren vil blive besvaret.
Et medlem har gjort os opmærksom på, at gebyr for rykkerskrivelser vedr. manglende betaling af kontingent ikke matcher renteloven. Det har bestyrelsen taget til efterretning og foreslår en vedtægtsændring på næste ordinære generalforsamling, så vi fremover overholder gældende lovgivning.
Der blev aftalt et ekstraordinært bestyrelsesmøde d. 15. oktober kl. 16.00, hvor bestyrelsen skal tage stilling til, hvordan Bentes arbejdsopgaver skal fordeles.

3.
Orientering fra formanden. Niels laver aftale med ekstern entreprenør om fritrumsbeskæring/hækklipning rundt i området. De regnvandsbrønde, som oftest trænger til rensning, vil blive renset efter løvfald.

4.
Orientering fra kasserer. Ingenting.

5.
Orientering fra hjemmeside. Ingenting.

6.
Orientering fra teknisk udvalg – vej og kloak. Ingenting.

7.
Orientering fra næstformand, region og kommune. Lars havde tilsendt nogle bemærkninger til bestyrelsen, som blev drøftet og er blevet besvaret under pkt. 1, 2 og 3 i nærværende referat.

8.
Orientering fra legepladsudvalg. Der er udført træbeskyttelse på begge legepladser.

9.
Orientering fra den grønne drift. Det er endnu ikke lykkedes Sushma at få kontakt til kommunen vedr. manglende vedligeholdelse af deres arealer. Sushma prøver igen.

10.
Eventuelt. Ingenting.
Referent Bente Jensen