Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kolt Haveby, d. 21. maj 2025, kl. 19:30 i Koltgårdens Café

Fremmødte med stemmeret: 31 husstande (inkl. 5 bestyrelsesmedlemmer)

Fremmødte uden stemmeret: 2

1. Valg af dirigent
   Jesper Abel blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

2. Valg af referent og stemmetæller
   Referent: Nathalie Frøslev Hjortshøj
   Stemmetæller: Palle Stausholm, Ove Kehlet, Inger Borup og Claus Thomsen

3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
   Formanden beretter at der er kommet ny gartner, som udfører den daglige pasning af området, der er nybegynderfejl, det får vi rettet til i løbet af året. Formanden udtrykker, at de udfører et godt stykke arbejde.
   Spørgsmål:
   Ingen spørgsmål fra salen.

4. Aflæggelse af regnskabsåret 2024/25, underskrevet af bestyrelsen og revisor
   Kassereren beretter at regnskabet er fra s. 9 i indkaldelsen, men der blev gennemgået regnskabet på s. 19.
   Administrationsudgifterne er højere end budgettet, det er den pga. at bestyrelsen har valgt at udlicitere til et konsulentfirma, for at sikre at alle udbudsmaterialet blev udført korrekt.
   Personaleudgifterne er ikke så høje som forventet, det er pga. at gartneren stoppede og bestyrelsen ikke ville ansætte en ny, men udliciterer opgaven.
   Overskuddet fra salg af maskinparken er blevet brugt til få lavet nogle ting i området.
   Det ordinære regnskabs slutresultat er endt i negativt pga. flytning af midler i vejfonden.
   Der bliver præciseret at aktivitetsfonden er til aktiviteter til grundejerforeningens udeområder, fx fitness området på Solvangen og store investeringer så som legeaktiviteter, hvor midler til legepladserne er til vedligehold.
   Indtægterne for salg af ejendommen på Kunnerupvej vil første komme med i regnskabet for 25/26.
   Spørgsmål:
   Regnskabet er godkendt på generalforsamlingen.

5. Rettidigt indkomne forslag
   a. Vedtægtsændring om ændring af rykkergebyr fra 200 kr. til 100 kr.
      Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at man ikke må opkræve 200 kr. pr. rykker, derfor forslås vedtægtsændringerne.
      Der er stemt for vedtægtsændringerne.
   b. Vedtægtsændring om indkaldelse digitalt fra 2026
      Forslaget er tilbagekaldt, der vil ikke blive stemt om dette forslag på denne generalforsamling.

Der bliver opfordret til at udlevere sin mailadresse til bestyrelsen, så der herigennem kan modtages nyheder og referater fra møderne. Skriv til gkh@gkh.dk og bed om at komme på maillisten.

6. Fremlæggelse af budget for regnskabsåret 2025/26. Og fastsættelse af kontingent, samt de i §6, stk. 5, omtalte gebyrer
   Budgettet er på s. 7 og 8 i indkaldelsen til generalforsamlingen. Nogle tal har ændret sig pga. at bestyrelsen ikke længere har ansatte eller lokaler. Driftsomkostningerne vil stige pga. at grundejerforeningen udliciterer opgaverne.
   Kontingentet er på 3450 kr. pr. år fremadrettet, dette er godkendt på generalforsamlingen.
   Forslaget om gebyret er ændret til 100 kr. pr. rykker.
   Spørgsmål:
   Lars Schøler, Kunnerupvej 65: Spørger ind til præcisering af budgetternes punkter med personaleudgifter og driftsomkostningerne. Der blev svaret fra kassereren.
   John Oskar, Bavnegårdsvej 135: På side 8 står der noter til budget 23/24. Det er en fejl, der skulle stå 25/26 lige som selve budgettet.
   Jytte Madsen, Kunnerupvej 94: Spørger ind til forskellen på punktet legepladser og aktivitetsfonden. Der bliver svaret at punktet legepladser er til løbende vedligehold, hvorimod aktivitetsfonden bruges til at købe nye aktiviteter, såsom en ny rutsjebane eller gyngestativ.
   Maja Hjelmager, Pilegårdsvej 44B: Hvem tømmer skraldespandene på fællesområderne, den på Oasen er ikke blev tømt i lang tid. Der bliver svaret at det er Hoffmanns opgave, der bliver lige givet besked til Hoffmann, at de lige skal være obs på at få tømt alle skraldespandene i området en gang om ugen.
   Lars Schøler, Kunnerupvej 65: Hvor stor en indtægt er rykkerindtægterne på? Der bliver svaret at indtægterne ikke er så høje, mange er gode til at få betalt.

7. Valg af kasserer. På valg er: Stefan Kjær Andersen
   Stefan Kjær Andersen er villig til genvalg.
   Stefan Kjær Andersen blev genvalgt som kasserer og bestyrelsesmedlem med samtlige fremmødte stemmer.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er: Sushma Hørlyck, Pia Skovmose Rodkjær og Lars Winther
   Alle 3 bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt med samtlige fremmødte stemmer.

9. Valg af 2 nye suppleanter (en for 1 år og en for 2 år)
   Suppleant for 1 år: Mogens Borup, Kolt Kirkevej 40
   Suppleant for 2 år: Gerda Skovfoged, Kunnerupvej 88

10. Valg af billagskontrollanter (Henning Granslev og Palle Stausholm), samt billagskontrolantsuppleant (Karsten Frandsen)
    Billagskontrolant Henning Granslev trækker sig og Bente Jensen træder til
    Billagskontrolant Palle Stausholm forsætter
    Billagskontrolantsuppleant bliver Claus Thomsen

11. Valg af revisor (Revisionsinstituttet), samt suppleant (Kovsted og Skovgård)
    Revisionsinstituttet forsætter og Kovsted og Skovgård forsætter som suppleant

12. Eventuelt

Bente Jensen, Bavnegårdsvej 47: Er der nyt om grundskyld på fællesarealerne? Der bliver svaret nej. Bestyrelsen afventer stadig tilbagemelding fra vurderingsmyndighederne.
Karin Hansen, Kunnerupvej 98: Sten i rabatten på et trekantet græsstykke overfor Riis's gård. Hvem ejer dette område? Der bliver svaret, at grundejerforeningen ikke ejer dette område. Hanne Pedersen, Kunnerupvej 110, siger, at hun har snakket med kommunen, som mener det er grundejerforeningens område. Bestyrelsen vil få snakket med kommunen og undersøgt sagen.
Jytte Madsen, Kunnerupvej 94: Roser Hoffmanns pleje af områderne.
Mogens Borup, Kolt Kirkevej 40: Roser samarbejdet med kommunen, i forhold til at få rengjort flisestierne.
Kim Momme, Pilegårdsvej 36B: I ordensreglementet står der hvor hurtig man må kører på stam- og boligvejene, skal det ikke skiltes? Der bliver svaret, at politiet skal godkende hvert enkelt skilt. Der er ikke indtryk af, at der bliver kørt ræs. Bestyrelsen vil undersøge sagen.

Dirigenten siger tak for god ro og orden.

Formanden siger også tak for god ro og orden. Der bliver også opfordret til at undersøge, om der ikke er nogle i baglandet/naboskabet, som kunne tænke sig at komme i bestyrelsen. Nogle medlemmer i bestyrelsen er godt oppe i alderen og vil ikke holde for evigt, det vil være rart med frisk blod. Hvis der ikke er nogle som melder sig, efterhånden som der er behov for det, nogle er ved at være godt oppe i alderen, kan det ende med at grundejerforeningen må nedlægges og driften af området vil komme under kommunens varetægt.

Referant:	Dirigent:
Nathalie Frøslev Hjortshøj	Jesper Abel
Underskrift: Dato:	Underskrift: Dato: